

**विक्री सूचना**

याद्वारे सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, भागीदार, गहाणखतदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की अधिकृत अधिकाऱ्याने कोकण मर्कटाइल को-ओप बँक लि. कडे गहाण असलेल्या खालील नमूद मालमत्तांचा ताबा दिनांकित 02.02.2023 रोजी घेतला असून सेक्युरिटायझेशन ऍंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऍंड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट ऍक्ट, 2002 च्या तरतूदीनुसार मेसर्स मवानी ब्रदर्स यांचा कर्ज खाते क्रमांक OD/02 चे खाली तपशीलवार दिल्याप्रमाणे सुरक्षित कर्ज रु. 4,28,59,151.50/- (रुपये चार कोटी अठ्ठावीस लाख एकोणसाठ हजार एकशे एकावन्न आणि पन्नास पैसे फक्त) 22.11.2023 प्रमाणे आणि पुढील व्याज @14.50% अशा रकमेची वसुली करण्यासाठी निविदा अधिक सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

मालमत्तेची विक्री फर्निचर आणि फिक्स्चरशिवाय केली जाईल "जशी आहे जेथे आणि जशी आहे जी" या आधारावर/स्थितीवर करण्यात येईल.

अनु क्र.	नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेची स्थिती	आरक्षित मूल्य	ईएमडी (रुपयांमध्ये)	तपासणीची तारीख आणि वेळ	विक्रीची तारीख आणि वेळ
1.	कर्ज खाते - ओडी/02 पणजी शाखा मेसर्स मवानी ब्रदर्स - गहाणखतदार/कर्जदार	दुकान क्रमांक 1, मोजमाप क्षेत्र 30.79 चौ.मी. दुकान क्रमांक 2, मोजमाप क्षेत्र 33.38 चौ.मी. दुकान क्रमांक 8, मोजमाप क्षेत्र 32.52 चौ.मी. दुकान क्रमांक 9, मोजमाप क्षेत्र 46.50 चौ.मी. दुकान क्रमांक 11 आणि 12 एकल दरवाजाने	बँकेकडे भौतिक ताबा	23,50,000/- 25,50,000/- 25,00,000/- 36,00,000/- 40,00,000/-	2,35,000/- 2,55,000/- 2,50,000/- 3,60,000/- 4,00,000/-	08.12.2023 सकाळी 11 ते दुपारी 4 या वेळेत	15.12.2023 सकाळी 11 वा
अ.	श्री.अल्ताफ मवानी - भागीदार	जोडलेला, मोजमाप क्षेत्र 44 चौ.मी., पहिला मजला, ईआय=डोराडो प्लाझा					
ब.	श्री.सिक्लेटा मवानी - भागीदार	हेलोडोरो येथे घर क्र.13/93/14, 15, 21, 22 आणि					
2.	श्री. मुस्तफा कादर शेख - जामीन	24, सांगोल्डा रोड, पणजी गोवा, एकूण अंदाजे मोजमाप 214 चौ. मी., जमिनीचा अविभाजित					
3.	श्री. छोटू बद्रुद्दीन वेलजी - जामीन	वाटा 214/974 च्या अंदाजे क्षेत्राशी संबंधित आणि पणजी महानगरपालिका शहर सर्व्हेच्या पीटी क्र. 38 चा सर्व्हे क्र. 36 आणि 37 आणि तालुका आणि उपजिल्हा इल्हास, जिल्हा उत्तर गोवा, गोवा राज्य.					

इच्छुक खरेदीदार वर नमूद केल्याप्रमाणे दिलेल्या तारखेला आणि वेळी मालमत्तांची तपासणी करू शकतात.

वर नमूद केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेबाबतचे तपशील अधोस्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीच्या माहिती आणि ज्ञानाप्रमाणे सांगितले गेले आहेत जे तथापि उक्त तपशीलातील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार असणार नाहीत.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम :-

- विक्री येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन आहे.
- मालमत्तेची विक्री फर्निचर आणि फिक्स्चरशिवाय केली जाईल "जशी आहे जेथे आणि जशी आहे जी" या आधारावर/स्थितीवर करण्यात येईल.
- लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या मालमत्तेची वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेवर तपासणी केली जाऊ शकते. मालमत्तेची तपासणी किंवा निविदा सादर करण्यासंबंधीच्या कोणत्याही प्रश्नांसाठी, कृपया अधिकृत अधिकारी. कोकण मर्कटाइल को-ओप बँक लिमिटेड, पहिला मजला हार्बर क्रेस्ट, माजगाव टी.टी., मुंबई -400010 यांच्याशी संपर्क साधा. दूरध्वनी : 9820547700/9820464264/7021236500.
- इच्छुक खरेदीदार वरील मालमत्तेसाठी त्यांच्या ऑफर सीलबंद कव्हरमध्ये, बयाणा रकमेच्या डिमांड ड्राफ्टसह ठेव (ईएमडी) अधिकृत अधिकारी, कोकण मर्कटाइल को-ओप बँक लिमिटेड, पहिला मजला हार्बर क्रेस्ट, माजगाव टी.टी., मुंबई -400010 यांच्या कार्यालयात 13.12.2023 पूर्वी पाठवू शकतात. सीलबंद कव्हर 15.12.2023 रोजी सकाळी 11 वाजता उपलब्ध इच्छुक बोलीदार, कर्जदार, भागीदार आणि जामीनदार यांच्या उपस्थितीत पहिला मजला, हार्बर क्रेस्ट, माजगाव, मुंबई -400010 येथे अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे उघडले जाईल.
- ऑफर किंवा सशर्त ऑफर ज्या भरल्या जात नाहीत किंवा ईएमडी सोबत नसलेल्या ऑफर किंवा वरील तारखेनंतर आणि येथे विहित केलेल्या वेळेनंतर प्राप्त झालेल्या ऑफर वैध ऑफर मानल्या जाणार नाहीत आणि त्यानुसार नाकारल्या जातील. बयाणा ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही.
- ऑफर दस्तऐवजासह, इच्छुक बोलीदाराने केवायसी दस्तऐवजाची एक प्रत (पॅन कार्ड, आणि पत्ता पुरावा) देखील जोडावी.
- कोणत्याही परिस्थितीत मालमत्ता राखीव किंमतपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत.
- मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीदार/ऑफरकर्त्याला केली जाईल ज्याची बोली सुरक्षित कर्जदाराने स्वीकारली असेल, म्हणजे कोकण मर्कटाइल को-ओप बँक लि. तथापि, अधोस्वाक्षरी करणार्यांना आवश्यक वाटल्यास आंतर-से-बिडिंगला अनुमती देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे जो त्या ठिकाणी, तारीख आणि वेळी होईल.
- लिलावांआंतर-से-बिडिंग देखील त्याच ठिकाणी होईल जेव्हा इच्छुक बोलीदार उपस्थित राहू शकतो आणि त्यांच्या ऑफर थेट सबमिट करू शकतो आणि त्यांच्या ऑफरमध्ये वरच्या दिशेने सुधारणा करू शकतो.
- सर्व देय आणि जावक म्हणजे महानगरपालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्क, वीज आणि पाणी कर किंवा उक्त मालमत्तेच्या सर्व थकबाकीसह इतर कोणतीही देय रक्कम यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने भरली जाईल.
- यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने खरेदीच्या रकमेच्या 25% रक्कम (आधीच भरलेल्या ईएमडी समायोजित केल्यानंतर) अधिकृत अधिकाऱ्याने ऑफर स्वीकारल्यापासून 2 कामकाजाच्या दिवसांच्या आत विक्रीच्या संदर्भात अयशस्वी झाल्यास बयाणा रक्कम भरावी लागेल, असे करण्यात अयशस्वी ठरल्यास ठेव जप्त केली जाईल.
- विक्रीच्या किमतीच्या 75% उर्वरित रक्कम अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे यशस्वी खरेदीदाराला विक्रीची पुष्टी कळवल्यापासून 15 दिवसांच्या आत भरावी लागेल. विक्रीच्या 75% शिल्लक रक्कम भरण्यात चूक झाल्यास विहित कालावधीत किंमत किंवा त्याचा कोणताही भाग, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि सुरक्षित धनको पुन्हा एकदा मालमत्ता विकण्यास स्वतंत्र असेल आणि डिफॉल्टिंग खरेदीदार मालमत्ता किंवा आधीच भरलेल्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे जप्त करेल त्याच्या खरेदीच्या दिशेने.
- विक्री सुरक्षित कर्जदाराच्या पुष्टीकरण्याच्या अधीन आहे.
- येथे वर वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता राहतील आणि सर्व बाबतीत यशस्वी खरेदीदाराच्या संपूर्ण जोखमीवर असतील ज्यात आग किंवा चोरी किंवा इतर अपघातांमुळे होणारे नुकसान किंवा नुकसान आणि अधोस्वाक्षरीने अधिकृत केलेल्या विक्रीच्या पुष्टीकरण्याच्या तारखेपासून इतर जोखमीचा समावेश आहे. यशस्वी बोलीदाराला कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही आधारावर विक्री रद्द करण्याचा अधिकार असणार नाही.
- देय असलेली कोणतीही वैधानिक आणि इतर देय सोसायटी देय असल्यास आणि मालमत्तांवरील देय रक्कम खरेदीदाराद्वारे आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि नोंदणीच्या संदर्भात इतर कोणतेही खर्च आणि शुल्क यांच्याशी संबंधित सर्व खर्च खरेदीदाराने उचलले जातील. वरील संदर्भित मालमत्तेचे विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराने वहन केले पाहिजे.
- स्वतः इच्छुक बोलीदार/ऑफरकर्त्याशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीला किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीला लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- वरील नावाच्या कर्जदाराने/सह-कर्जदाराने लिलावाच्या तारखेच्या अगोदर एक कामाच्या दिवसापर्यंत सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह सर्व देय रक्कम एकत्र केली असल्यास मालमत्ता विकली जाणार नाही आणि कोकण मर्कटाइल को-ओप बँक लि. विरुद्ध कोणत्याही दायित्वा/दाव्याशिवाय संबंधित बोलीकर्त्याकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना परत केल्या जातील.

सरफेसी कायदा 2002 च्या नियम 8 आणि 9 (1) अंतर्गत वैधानिक 15 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार, गहाणखतदार, भागीदार आणि जामीनदारांना आजपासून 15 दिवसांपासून वरील थकबाकी आणि सहाय्यक खर्चाची भरपाई करण्यासाठी सूचित केले जाते, जर असे झाले नाही तर मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि बाकीची देय रक्कम व्याजासह वसूल केली जाईल.