कोकण मर्कंटाईल को ऑप बँक लिमिटेड मल्टी स्टेट बँक १९७२ पासून

नोंदणीकृत कार्यालय : १ ला मजला, हार्बर क्रेस्ट, माझगाव टीटी, मुंबई ४०० ०१०. दूरध्वनी क्रमांक : २३७२३७५३, २३७२११६१, २३७२११७०, २३७२११७१, २३७३४३०२, २३७३४३११. फॅक्स : २३७४८५८१. संकेतस्थळ : www.kokanbank.net

विक्री सूचना

याद्वारे आम जनता आणि विशेषतः कर्जदार, तारणदार यांना प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून सूचित करण्यात येते की खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्ता ह्या कोकण मर्कंटाईल को ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्याकडे तारण ठेवण्यात आल्या आहेत, त्यांचा ताबा २२/१२/२०२२ रोजी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स ॲंड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या तरतुदींच्या अनुसार घेण्यात आला आहे, त्यांची विक्री निविदा कम सार्वजनिक लिलावाच्या माध्यमातून खालील प्रमाणे नमूद केल्यानुसार संबंधित कर्ज त्याची रक्कम रुपये २३, २७,२६० /- (रुपये तेवीस लाख सत्तावीस हजार दोनशे साठ) इतकी आहे, खाते क्रमांक ५०६९/ २८६६९ प्रमाणे अधिक त्यावरील व्याज ११.५० % प्रति वर्ष इतक्या दराने येणे आहे, त्याच्या वसुलीसाठी खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या तपशिलाच्या अनुसार करण्यात येणार आहे.

मालमत्तेची विक्री ही फर्निचर आणि फिक्स्चर्स च्या शिवाय आणि जसे आहे जिथे आहे आणि जे आहे ते आहे तत्वावर / शर्तीवर करण्यात येणार आहे.

अ. क्र	नाव	मालमत्तेचा तपशील	मालमत्तेची स्थिती	राखीव किंमत	ईएमडी (रुपयांत)	पाहणीची तारीख आणि वेळ	विक्रीची तारीख आणि वेळ
 १) २) ३) ४) ५)	कर्जखाते क्रमांक ५०६९/ २८६६९ मध्यवर्ती कार्यालय शाखा श्री मुबीन मुईन काझी श्रीमती नाहिदा मुबीन काझी - तारणदार / कर्जदार श्री अयाज अब्दुल कादर मिरजकर - गुआरंटी श्रीमती शहनाज इस्माईल शेख - गुआरंटी श्री शशांक गणपत सुर्वे - गुआरंटी	सदनिका क्रमांक १०२, क्षेत्र सुमारे ६००६ चौरस फूट (बिल्ट अप), १ ला मजला, एकता आर्केड, मौजे आवाटी, तालुका श्रीवर्धन, जिल्हा रायगड, घर क्रमांक ५७४/८, गट क्रमांक १८४ नोंदणी उपजिल्हा आणि जिल्हा श्रीवर्धन आणि जिल्हा रायगड	बँकेचा प्रत्यक्ष ताबा	२५,३५,०००/-	२,५३,५००/-	१०/०७/२०२३ सकाळी ११. ०० ते संध्याकाळी ४.००	२५/०७/२०२३ सकाळी ११.०० वाजता

इच्छुक खरेदीदार उपरोक्त मालमत्तेची पाहणी वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळी करू शकतात.

वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या उक्त मालमत्तांच्या संदर्भातील अधिकार तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकार यांना ज्ञात असलेल्या आणि माहितीच्या आधारे देण्यात आले आहेत आणि मालमत्तेच्या संदर्भात नमूद केलेल्या तपशिलाच्या संदर्भात कोणत्याही चूक अथवा त्रुटी साठी निम्नस्वाक्षरीकार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१) विक्री प्रक्रिया ही खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींना अधीन असेल.

२) मालमत्तेची विक्री ही फर्निचर आणि फिक्चर्सच्या शिवाय आणि जसे आहे, जिथे आहे, जे आहे ते आहे तत्वावर करण्यात येणार आहे.

३) जाहीर लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तारीख आणि वेळी करता येईल. मालमत्तेच्या पाहणीच्या संदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास कृपया प्राधिकृत अधिकारी कोकण मर्कंटाईल को ऑप बँक लिमिटेड, १ ला मजला, हार्बर क्रेस्ट, माझगाव टीटी, मुंबई ४०० ०१० दूरध्वनी क्रमांक : ९८२०४४१७०० / ९८२०३५२१५४ यांच्याशी संपर्क साधावा.

४) इच्छुक खरेदीदार वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तांच्या लिलावासाठी खरेदीसाठी आपल्या बोली मोहरबंद लिफाफ्यात इसारा रकमेच्या डिमांड ड्राफ्टसह प्राधिकृत अधिकारी यांचे कार्यालय, कोकण मर्कंटाईल को ऑप बँक लिमिटेड, १ ला मजला, हार्बर क्रेस्ट, माझगाव टीटी, मुंबई ४०० ०१० येथे २४/०७/२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करू शकतात. मोहरबंद लिफाफे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून १ ला मजला, हार्बर क्रेस्ट, माझगाव टीटी, मुंबई ४०० ०१० येथे उपस्थित असलेले इच्छुक खरेदीदार, कर्जदार, तारणदार आणि गुआरंटीदार यांच्या उपस्थितीत २५/०७/२०२३ रोजी सकाळी ११. ०० वाजता विक्रीच्या वेळी उघडण्यात येतील.

५) बोली किंवा प्रस्ताव जे बोली च्या घोषणेच्या नंतर प्राप्त झालेल्या असतील किंवा अशा बोली ज्यांच्यासोबत इसारा रक्कम सादर करण्यात आलेली नाही तसेच बोली ज्या वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेच्या नंतर प्राप्त झालेल्या आहेत, त्यांचा विचार करण्यात येणार नाही / तसेच त्या ग्राह्य धरण्यात येणार नाहीत. आणि त्या फेटाळून लावण्यात येतील. इसारा रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.

६) बोली प्रपत्रासोबत इच्छुक बोलीदार यांनी केवायसी ची प्रत जोडणे आवश्यक आहे. (पॅनकार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा)

७) कोणत्याही परिस्थितीत राखीव किंमतीपेक्षा कमी रकमेला मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही.

८) सर्वोच्च बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार आहे मात्र संबंधित बँक म्हणजेच कोकण मर्कंटाईल को ऑप बँक लिमिटेड यांची त्याला मान्यता असणे आवश्यक आहे. मात्र निम्नस्वाक्षरीकार यांनाही आवश्यकता वाटल्यास इंटर से बिडींग अंतिमरित्या मान्यता देण्याचे अधिकार आहेत जे उपरोक्त बोली, स्वीकारणे आणि फेटाळणे देण्यात येईल.

९) लिलाव / इंटर से बिडींग दिलेल्या वेळेत घेण्यात येईल तेव्हा इच्छुक बोलीदार उपस्थित असतील आणि आपली बोली वाढ सादर करतील आणि आपल्या बोलीच्या रकमेत वाढ करतील.

१०) कर्ज की देयके म्हणजेच महानगरपालिकेचा कर, देखभाल सोसायटी आकार, वीज बिल आणि पाणी कर, आणि अन्य अशी देयके जे उपरोक्त मालमत्तेच्या संदर्भात आहेत ते यशस्वी बोलीदार / खरेदीदार यांनी अदा करणे आवश्यक आहे.

११) यशस्वी बोलीदार / खरेदीदार यांनी बोली रकमेच्या २५% रक्कम (आधीच अदा केलेली इसारा रक्कम समाविष्ट केल्यानंतर) तात्काळ म्हणजेच प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून बोली स्वीकारण्यात आल्यानंतर, कार्यालयीन कामकाजाच्या दोन दिवसांत अदा करणे आवश्यक आहे अन्यथा इसारा रक्कम जी आधी भरणा करण्यात आली आहे, ती जप्त करण्यात येईल.

१२) विक्री रकमेच्या ७५% रक्कम, प्राधिकृत अधिकारी यांनी विक्रीला मान्यता दिल्यानंतर आणि यशस्वी बोलीदार यांची बोली स्वीकृत केल्यानंतर कामकाजाच्या १५ दिवसांत भरणा करणे आवश्यक आहे. विक्री रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम किंवा तिचा कोणताही भाग विहित कालावधीत अदा करण्यात कसूर करण्यात आल्यास भरणा केलेली संपूर्ण रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि संबंधित बँक यांना उपरोक्त मालमत्तेची पुन्हा एकदा विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि चुकीचे खरेदीदार यांचे उपरोक्त मालमत्तेवरील सर्व ते अधिकार रद्द करण्यात येतील. तसेच संबंधित खरेदीदार यांनी या आधी भरणा केलेल्या रकमेवरील त्यांचे अधिकार रद्द होतील.

१३) विक्री प्रक्रिया ही संबंधित बँक यांच्या मान्यतेला अधीन राहील.

१४) वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली उक्त मालमत्ता निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बोली स्वीकृत केल्याच्या तारखेपासून यशस्वी बोलीदार यांची जोखीम राहील आणि त्यामुळे आगीची दुर्घटना, चोरी किंवा अन्य अपघात यांच्यामुळे संबंधित मालमत्तेचे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याची जबाबदारी संबंधित खरेदीदार यांची राहील. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही आधारावर विक्री रद्द करण्याचा अधिकार असणार नाही.

१५) कोणत्याही स्वरूपाची वैधानिक देयके थकीत सोसायटी देयके आणि मालमत्तेच्या संदर्भातील देयकांचा समावेश आहे त्यांची अदायगी खरेदीदार यांनी करणे आवश्यक आहे तसेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, आणि अन्य शुल्क तसेच आकार जे वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील विक्री प्रमाणपत्र नोंद करण्याच्या संदर्भात आहेत ते यशस्वी बोलीदार यांनी अदा करणे आवश्यक आहे.

१६) इच्छुक बोलीदार / निविदाकार स्वतः किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेले प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीला लिलाव / विक्री प्रक्रियेत सहभाग घेता येणार नाही.

१७) येणे असलेली रक्कम, तसेच त्यावरील शुल्क आणि अन्य आकार जे संबंधित बँक यांनी अदा केलेले आहेत ते वरील प्रमाणे नमूद केलेले कर्जदार / सह कर्जदार यांनी लिलावाच्या तारखेच्या पूर्वी एक दिवस भरणा केल्यास मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही आणि मालमत्तेच्या विक्रीसाठी संबंधित बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या बोली त्यांना परत करण्यात येतील आणि त्या संदर्भात कोकण मर्कंटाईल को ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांची जबाबदारी असणार नाही.

सरफेस कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अनुसार ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार, तारणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की त्यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेली रक्कम आणि तत्संबंधी खर्च आज पासून ३० दिवसांत अदा