

مہیئہ کے ذریعے

R.N.I. No. MAHURD / 2010 / 35278

Mumbai Urdu News

www.mumbaiurdunews.com

Page 6 28 Aug 2024



KOKAN MERCANTILE CO-OP BANK LIMITED Multi State Bank

Since 1973

Registered Office : 1st Floor, Harbour Crest, Mazgaon T.T, Mumbai 400010. | Phone : 23723753, 23729969, 23729970, 23729971, 23734202
23734311. Fax : 23748589 | W : www.kokanbank.net

فروخت کا نوٹس

اس کے ذریعے عوام کو عام طور پر اور قرض لینے والے رہن اور ضمانتوں کو بااختیار اور فخر کے ذریعے خاص طور پر نوٹس دیا جاتا ہے کہ کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک لمیٹڈ کے پاس گرومی ٹی جی زیر ذکر جائیداد نے 14.02.2024 کو ٹیکس ریٹرنیشن کی فراہمی کے تحت جہاں قرضہ کر لیا ہے اور مالیاتی اثاثوں کی تعمیر نو اور ریکوری سود کے نفاذ کا ایکٹ 2002 لینڈ ر کے ساتھ عوامی نیلامی کے ذریعے فروخت کیا جائے گا۔ اس کا رقم Rs. 2,04,31,288.67 (دو کروڑ چار لاکھ اسی تیس ہزار دو سو اسی روپے ستر سو پچیسے) کے محفوظ قرض کی وصولی کے لیے ذیل میں بتایا گیا ہے۔ مقصود عثمان خان کے لون اکاؤنٹ نمبر 8071/983 کی طرف صرف آٹھ اور ساٹھ پچیسے) قرض اکاؤنٹ نمبر 1801/275 اور Rs.62,57,740.20 (صرف بائیس لاکھ ستاون ہزار سات سو چالیس روپے اور پچیسے)۔ یہ روپے کوکن ڈیر یاور ڈیری پروڈکٹ اور مزید سود 13%p.a. @ اور 13.5%p.a. بالترتیب 26-08-2024 میں 26-08-2024 میں تفصیل دی گئی ہے: جائیداد کو فروغ اور پھر "بھیری" سے جہاں ہے اور جو پھر ہے" کی بنیاد / حالت پر فروخت کیا جائے گا۔

سرل نمبر	نام	پراپرٹی کی تفصیل	جائیداد کی حیثیت	ریزرو قیمت	ای ایم ڈی روپے	معائنہ کی تاریخ اور وقت	فروخت کی تاریخ اور وقت
1	لون اکاؤنٹ & 1801/275 8071/983 نیروول برانچ	زمین اور عمارت کی اراضی sq.mtrs adm. area 100 اور اس پر تعمیر کردہ قطار بندو زمین پر مشتمل ہے منزل، پتلی منزل، پلاٹ بیئرنگ نمبر 113 (ا سے پارٹ) پر دوسری منزل تیلوان سی ایچ ایس لینڈ، لین نمبر 6، میٹر 17، نیروول جی مہیئہ رجسٹریشن میں، سب ڈسٹرکٹ پنڈول اور رجسٹریشن ضلع راسے گڑھ (علیہ عثمان کی جائیداد قاضی)۔	بینک کے ساتھ جسمانی قبضہ	Rs. 2,23,20,000/-	Rs. 22,32,000/-	۲۰۲۳ ستمبر ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۳ ستمبر ۱۱ بجے	
۲	مسز وویک کاملا ہیر دیبائی خاصا						
۳	مسز سعید محمود مقادم خاصا						
۴	مسز شبنم مقصود قاضی						
۵	مارٹیکو ر خاصا						

خواہشمند خریدار مندرجہ بالا تاریخ اور وقت پر جائیداد کا معائنہ کر سکتے ہیں۔ اوپر بیان کردہ غیر منظور محفوظ املاک کے حوالے سے تفصیلات سچے دستخط کرنے والوں کی بہترین معلومات اور علم کے مطابق بیان کی گئی ہیں جو کسی بھی قسم کے لیے ذمہ دار نہیں ہوں گے۔ مذکورہ تفصیلات میں غلط بیانی یا کوتاہی۔

عوامی نیلامی کی شرائط و ضوابط :-

1) فروخت کی تاریخ سے ان شرائط و ضوابط کے ساتھ مشروط ہے جن کا کیا گیا ہے۔ (2) پراپرٹی کو فروغ اور پھر کے بغیر "بھیری" سے جہاں ہے اور جو ہے "شرط پر فروخت کیا جائے گا۔ (3) نیلامی کے تحت جائیداد کا وہ پیمانہ بیان کردہ تاریخ اور وقت پر معائنہ کیا جاسکتا ہے۔ جائیداد کے معائنہ کے حوالے سے کسی بھی سوالات کے لیے یا لینڈ رجسٹر جمع کرانا، ہر ماہ کی اجازت نامہ سے رابطہ کریں۔ کوکن مرکنٹائل کوآپ بینک لمیٹڈ، پتلی منزل، پارڈ کرٹ، جھنگو ٹی، T.T، جھنگو ٹی، 400010۔ فون: 9820547700 / 9820464264) دیکھی رکھنے والے خریدار مندرجہ بالا جائیداد کے لیے اپنی پیشکش میں مہر بند لگانے کے ساتھ ڈیمانڈ ڈرافٹ، ڈیمانڈ کے ساتھ پیش کر سکتے ہیں۔ (EMD) مجاز اور کوکن میر کے دفتر میں کوآپ بینک لمیٹڈ، پتلی منزل، پارڈ کرٹ مرگواؤں، ٹی، 400010، پر یا 17.09.2024 سے پہلے مہر بند کو کو مجاز اور پتلی منزل، پارڈ کرٹ، مرگواؤں، جھنگو ٹی، 400010 میں بھولے گا۔ 20.09.2024 کو فروخت کے وقت تک 11 بجے دستیاب مطلوب ہوگی۔ دہندگان قرض لینے والے رہن اور ضمانتوں کی موجودگی (5) پیشکش یا مشروط پیشکش جو پراپرٹس ہونی ہیں یا پیشکش EMD کے ساتھ نہیں ہیں یا اوپر دی گئی تاریخ اور وقت کے بعد موصول ہونے والی پیشکشیں یہاں پر درست پیشکشوں کے طور پر غور نہیں کیا جائے گا اور اس کے مطابق اسے مسترد کر دیا جائے گا۔ بیانیہ رقم جمع کرنے پر کوئی سود نہیں ہوگا۔ (6) پیشکش دتاؤں کے ساتھ، دیکھی رکھنے والا بولی دہندہ KYC دتاؤں (بین کارڈ، اور ایڈریس پروف) کی ایک کاپی بھی منسلک کرے گا۔ (7) کسی بھی صورت میں جائیداد کو ریفر قیمت سے کم فروخت نہیں کیا جائے گا۔ (8) جائیداد سب سے زیادہ بولی دینے والے / پیشکش کنندہ کو فروخت کی جائے گی جس کے تحت محفوظ قرض دہندہ یعنی Kokan Mer.Co-op Bank Ltd کی طرف سے بولی قبول کی جائے گی۔ تاہم زبردستی کو مکمل سوا بید حاصل ہے کہ اگر ضروری سمجھا جائے تو باہمی بولی لگانے کی اجازت دے جو مذکورہ تاریخ پر ہوگی۔ اور وقت (9) نیلامی / انٹرنیٹ پھیرنگی ای جگہ پر ہوں گی جب مطلوب بولی دہندہ موجود رہتا ہے اور اپنی پیشکشیں براہ راست جمع کر سکتا ہے۔ اور اپنی پیشکشوں پر نظر ثانی کریں۔ (10) تمام واجبات اور اخراجات جیسے میونسپل ٹیکس، میٹرو / سوسائٹی چارجز، بجلی اور پانی کے ٹیکس یا دیگر واجبات بشمولہ ٹورہ جائیداد کے سلسلے میں تمام واجبات الادا رقم کامیاب بولی دہندہ / خریدار کے ذریعہ ادا کی جائے گی۔ (11) کامیاب بولی دینے والے / خریدار کو خریداری کی رقم 25% ادا کرنا ہوگا (پہلے سے ادا شدہ E.M.D کو ایلڈ جٹ کرنے کے بعد) فروخت میں ناکام ہونے کی صورت میں مجاز اور فخر کے ذریعے پیشکش منظور کی فرمائے کام کے دنوں کے اندر جائیداد کی جمع ضبط کر لی جائے گی۔ (12) فروخت کی قیمت کا تقریباً 75% کامیاب کو فروخت کی تصدیق پہنچانے کے 15 دنوں کے اندر ادا کرنا ہوگا۔ بااختیار اور فخر کے ذریعے فریڈار، بقید فروخت کی قیمت 75% یا اس کے اندر کسی بھی حصے کی ادائیگی میں ڈیفالٹ کی صورت میں مقررہ مدت تک جمع کی گئی رقم ضبط کر لی جائے گی اور محفوظ قرض دہندہ کو ایک بار پھر جائیداد فروخت کرنے کی آزادی ہوگی۔ اور دہندہ خریدار یا جائیداد یا اس کی خریداری کے لیے پہلے سے ادا کی گئی رقم کے کسی بھی حصے کے تمام دعوے ضبط کر لے گا۔ (13) فروخت محفوظ قرض دہندہ کے ذریعے تصدیق سے مشروط ہے۔ (14) اوپر بیان کردہ غیر منظور جائیداد یا رہنے کی اور نقصان سمیت تمام معاملات میں کامیاب خریدار کے واحد خطرے میں ہوگی۔ یا آگ یا پھوری یا دیگر حادثات سے نقصان اور زبردستی مجاز اور فخر کے ذریعے فروخت کی تصدیق کی تاریخ سے دیگر خطرہ دیکھ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی نوعیت کی کسی بھی بنیاد پر فروخت کو منسوخ کرنے کا ہتھیار نہیں ہوگا۔ (15) کوئی بھی قانونی یا دیگر واجبات قابل ادائیگی بشمول سوسائٹی کے واجبات آگریں اور جائیداد پر واجبات خریدار اور تمام اخراجات برداشت کرے گا۔ اسٹامپ ڈیوٹی، رجسٹریشن چارجز، ہر اسٹامپ چارجز اور اسٹامپ کی رجسٹریشن کے سلسلے میں دیگر اخراجات اور چارجز سے متعلقہ ٹورہ بالا جائیداد کا سرٹیفیکٹ کامیاب بولی لگانے والے کو برداشت کرنا ہوگا۔ (16) مطلوب بولی دہندگان / پیشکش کنندگان کے علاوہ کسی اور شخص کو خود یا ان کے بااختیار نمائندے کو اس میں شرکت کی اجازت نہیں دی جائے گی۔ نیلامی / فروخت کی کارروائی (17) فروخت مالیاتی اثاثوں کی حفاظت اور تعمیر نو کے ضوابط اور قوانین کے مطابق کی جائے گی۔ ریکوری انٹرسٹ ایکٹ 2002 کی دفعات اور قواعد کے مطابق کی جائے گی۔

سرکاری ایکٹ 2002 کے قاعدہ 8(6) کے تحت قانونی 15 دن کی فروخت کا نوٹس قرض لینے والے رہن رکھنے والے اور ضمانت کو آج سے 15 دنوں تک مذکورہ بالا بتایا رقم اور ذیلی اخراجات ادا کرنے کے لیے مطلع کیا جاتا ہے۔ ایمانہ کرنے کی صورت میں جائیداد اور فروخت / فروخت کے لیے لگی جائے گی اور اگر کوئی بتایا جیسے سود کے ساتھ وصول کیا جائے گا۔ لاگت۔