KOKAN MERCANTILE CO-OP BANK LIMITED Multi State Bank Since 1973
Registered Office : 1st Floor, Harbour Crest, Mazgaon T.T, Mumbai 400010. | Phone : 23723753, 23729989, 23729970, 23729971, 23734202, 23734311. Fax : 23748589 | W : www.kokanbank.net

نوٹس برائے فروخت

نوٹس ہذا کے ذریعہ عوام الناس کو بالعموم اور قرض لینے والوں رہن رکھنے والوں اور ضمانت لینے والوں کو بالخصوص افسر مجاز کی طرف سے مطلع کیا جاتا ہے کہ ذیل میں درج رہن شدہ پراپرٹی پر ۱۴ر فروری ۲۰۲۴ کو کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک نے سیکیورٹائزیشن اینڈ ری کنسٹرکشن آف فائنانشل اسیٹس اور انفورسمنٹ آف سیکیورٹی انٹرسٹ ایکٹ مجریہ ۲۰۰۲ کے تحت فزیکل قبضہ کرلیا ہے اور یہ ٹینڈر کم پبلک نیلامی کے ذریعہ ۱۵ر جون ۲۰۲۴ کو فروخت کیا جائے گا جیسا کہ ذیل میں ذکر ہے اور اس کے ذریعہ 1,97,10,004.17 روپئے (صرف ایک کروڑ ستانوے لاکھ دس ہزار چار روپئے اور سترہ پیسے) کالون اکاونٹ نمبر 1801/275 اور 60,98,565.20 روپئے (صرف ساٹھ لاکھ اٹھانوے ہزار پانچ سو پینسٹھ روپئے اور بیس پیسے) کالون اکاونٹ نمبر 8071/983 مقصود عثمان قاضی، پروپرائٹر کوکن ڈیری اینڈ ڈیری پروڈکٹ سے وصول کیے جائیں گے۔ مع 13% سالانہ اور 13.5% سالانہ سود کے جیسا کہ ذیل میں تفصیلی ذکر ہے۔

پراپرٹی بغیر فرنیچر اور فکسر جہاں ہے جیسی ہے کی بنیاد / شرط پر فروخت کی جائیگی۔

نمبر	نام	پراپرٹی کی تفصیلات	پراپرٹی کی موجودہ کیفیت	ریزرو قیمت	ای ایم ڈی کی رقم	معائنہ کی تاریخ اور وقت	پراپرٹی کی فروخت کی تاریخ اور وقت
۱۔ ۲۔ ۳۔ ۴۔ ۵۔	لون اکاونٹ & 1801/275 8071/983 نیرل برانچ جناب مقصود عثمان قاضی، پروپرائٹر کوکن ڈیری اینڈ ڈیری پروڈکٹ، قرض لینے والے مسٹر وویک کملاپرشاد یسائی۔ ضامن جناب سعید محمود مقادم۔ ضامن محترمہ شبنم مقصود قاضی۔ ضامن محترمہ حلیمہ مقصود قاضی۔ رہن / ضامن	اراضی اور عمارت کی اراضی 100 اسکوائر میٹر کا رقبہ اور اس پر تعمیر کردہ رہائشی / بنگلو گراونڈ فلور، پہلی منزل، دوسری منزل پر پلاٹ نمبر 113 (A پارٹ) نندنوان CHS لمیٹڈ، لین نمبر 6، سیکٹر 17 پر مشتمل ہے۔ نیرول نوی ممبئی رجسٹریشن میں ڈیلی ضلع پنویل اور رجسٹریشن ضلع رائے گڑھ (حلیمہ عثمان قاضی کی جائیداد)	بینک کے فزیکل قبضہ میں ہے	2,48,00,000 روپئے	24,80,000 روپئے	۳ر جولائی ۲۰۲۴ ۱۱ بجے سے ۴ بجے	۹ر جولائی ۲۰۲۴ء ۱۱ بجے

خواہشمند خریدار مذکورہ بالا تاریخ اور وقت میں املاک کا معائنہ کرسکتے ہیں مذکورہ بالا غیر منقولہ محفوظہ املاک کے تعلقات سے ہم نے جو تفصیلات بتائی ہیں وہ ہمارے علم اور اندازہ کے مطابق درست ہیں تاہم دستخط کنندہ ذیل کسی بھی بھول چوک غلط معلومات یا کسی خامی کا ذمہ دار نہیں ہوگا۔

عوامی نیلامی کی شرائط اور تفصیلات

۱۔ فروخت ذیل میں دی گئی شرائط اور تفصیلات کے عین مطابق ہوگی۔ ۲۔ املاک کی فروخت بغیر فرنیچر اور فکسر کیلئے جہاں ہے جو ہے کی بنیاد پر ہوگی۔

۳۔ آکشن کی املاک کا معائنہ درج بالا مقررہ تاریخ اور وقت پر کیا جاسکتا ہے اس املاک کے معائنہ اور ٹینڈر جمع کرنے کیلئے کسی انکوائری کے لئے افسر مجاز کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک لمیٹڈ فرسٹ فلور بار بر کریسٹ بھگاوتی ٹی ٹی ممبئی ۴۰۰۰۱۰ سے رجوع کرسکتے ہیں۔ فون نمبر۔ 9867979099/9820547700/9820464264

۴۔ خواہشمند خریدار مذکورہ بالا پراپرٹی کے تعلق سے اپنا آفر مہر بند لفافہ میں ارنسٹ منی (ای ایم ڈی) کے ڈمانڈ ڈرافٹ کی شکل میں دفتر میں افسر مجاز کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک لمیٹڈ پہلا منزلہ بار بر کریسٹ بھگاوتی ٹی ٹی ممبئی 400010 میں ۶ر جولائی ۲۰۲۴ کو یا اس سے پہلے مہر بند لفافہ افسر مجاز کے ذریعہ پہلا منزلہ بار بر کریسٹ بھگاوتی 400010 میں وہاں موجود خواہشمند بولی لگانیوالوں قرض دار رہن رکھنے والوں کے سامنے ۹ر جولائی ۲۰۲۴ کو ۱۱ بجے فروخت کے وقت کھول دیے جائیں گے۔

۵۔ تمام شرائط پوری کیے بغیر دیے جانیوالے آفرز مشروط آفرز اور آفرز جو ای ایم ڈی کے بغیر جمع کیے جائینگے انہیں جائز آفرز نہیں تصور کیا جائیگا رنہ ان پر غور کیا جائیگا اور انہیں مسترد کردیا جائیگا۔ ارنسٹ منی ڈپازٹ پر کوئی سود نہیں ہوگا۔ ۶۔ آفر دستاویزات کے ساتھ خواہشمند بولی لگانیوالوں کو کے وائی سی دستاویز (پین کارڈ اور پتہ کا ثبوت) بھی جمع کرنا ہوگا۔

۷۔ کسی بھی حالت میں پراپرٹی کو ذیل میں درج ریزرو پرائز سے کم میں نہیں فروخت کیا جائیگا۔

۸۔ پراپرٹی سب سے اونچی بولی لگانے / آفر دینے والے کے ہاتھوں پراپرٹی قبضہ رکھنے والے یعنی کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک کے ذریعہ فروخت کی جائیگی لیکن دستخط کنندہ ذیل کے پاس مذکورہ مقام پر مذکورہ وقت اور تاریخ میں اگر ضروری ہوا تو اپنے اختیارات کا استعمال کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔

۹۔ خواہشمند خریدار نیلامی اور بولی لگاتے وقت موجود ہونگے اور ضرورت پڑنے پر انہیں ترمیم شدہ آفر کی بھی اجازت ہوگی۔

۱۰۔ تمام واجب ادائیگی میونسپل ٹیکس منسپلٹی / سوسائٹی چارج الیکٹریسٹی اور واٹر ٹیکس یا کسی اور واجب الادا رقم کی ادائیگی جو اس املاک پر عائد ہوگی اس کی ادائیگی کامیاب بولی لگانیوالے خریدار کے ذریعہ کی جائیگی۔

۱۱۔ کامیاب بولی لگانیوالے کو کل رقم کا ۲۵ فیصد حصہ (ای ایم ڈی کی رقم کاٹ کر جو پہلے ہی جمع کی جاچکی ہے) افسر مجاز کے پاس کام کے دو دنوں کے دوران فوری طور پر جمع کرنا ہوگی ایسا نہ ہونے کی صورت میں ارنسٹ منی ڈپازٹ ضبط کرلی جائیگی۔

۱۲۔ باقی ماندہ ۷۵ فیصد رقم فروخت کی توثیق ہونے کے ۱۵ دنوں کے اندر افسر مجاز کے پاس جمع کرنی ہوگی اور مقررہ وقت میں ۷۵ فیصد باقی رقم کی ادائیگی سے قاصر رہنے کی صورت میں جمع شدہ رقم ضبط کرلی جائیگی اور قبضہ دار کو کسی دوسرے فریق کو املاک فروخت کرنے کا اختیار ہوگا اور جو خریدار باقی ماندہ رقم نہیں جمع کرسکا اس کا اس املاک پر کوئی حق نہیں ہوگا۔

۱۳۔ فروخت کی قبضہ دار کے ذریعہ توثیق کے بعد ہی بات ہوگی۔

۱۴۔ جن مذکورہ بالا غیر منقولہ املاک کا حوالہ دیا گیا ہے اس کے تعلق سے تمام ذمہ داریاں خریدنے والی کی ہوں گی۔ فروخت کی توثیق کے بعد کسی طرح کے نقصان آگ لگنے یا کسی حادثہ کی کوئی ذمہ داری افسر مجاز کے ذریعہ توثیق کے بعد کی تاریخ سے خریدار کی اور خریدار اس کی بنیاد پر دستخط کنندہ پر کسی بھی طرح کا دعوی نہیں کرسکتا۔

۱۵۔ اگر قانونی طور پر سوسائٹی سمیت کسی کو بھی کوئی رقم ادا کرنا ہے اس کے علاوہ اسٹامپ ڈیوٹی رجسٹریشن کے چارجز ٹرانسفر کے چارجز میل سرٹیفکیٹ کے رجسٹریشن وغیرہ کے تمام اخراجات کامیاب بولی لگانیوالے کے ذمہ ہوگے۔

۱۶۔ بولی لگانیوالے / خریدار یا اس کے مجاز کردہ نمائندہ کے علاوہ نیلامی / فروخت کی کارروائی میں کسی اور کو شرکت کی اجازت نہیں ہوگی۔

۱۷۔ فروخت کی کارروائی سیکیورٹائزیشن اینڈ ری کنسٹرکشن آف فائنانشل اسیٹس اینڈ انفورسمنٹ سیکیورٹی انٹرسٹ ایکٹ مجریہ 2002 کی شقوں اور اصولوں کے مطابق ہوگی۔

قانونی نوٹس ۱۵ دن کے اندر فروخت کی رول ۸۔۹ (۱) ایس اے آر ایف اے ای ایس آئی / ایکٹ ۲۰۰۲ کے تحت

قرضدار / رہن کنندہ اور گارنٹرس حضرات کو نوٹس ہذا کے ذریعہ مطلع کیا جاتا ہے کہ وہ مقررہ تاریخ اور دیگر اضافی اخراجات آج سے ۱۵ دنوں کے اندر جمع کردیں بصورت دیگر املاک فروخت کردی جائیگی اور کوئی رقم اگر باقی رہ جاتی ہے تو وہ لاگت اور سود کے ساتھ وصول کی جائیگی۔

افسر مجاز
شرح دستخط
کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک لمیٹڈ

مقام: ممبئی
تاریخ: 18-06-2024