# कोकण मर्कंटाइल को-ऑप बँक लिमिटेड मल्टी स्टेट बँक

नोंदणीकृत कार्यालय : १ ला मजला, हार्बर क्रेस्ट, महापालिका टी.टी. मुंबई ४००००१ | दूरध्वनी : २३१२३१३३, २३७२९१०९, २३७२९१७०, २३७२९१९१, २३७३४२०२, २३७३४३११. फॅक्स : २३७४३३३३ | संकेतस्थळ : www.kokanbank.net


## विक्री सूचना

मजकूर खालील प्रमाणे आणि विवरण: कर्जदार, हमीदार, गुंतवणूक पत्र, गहाणदार, मूळ कर्जदार येथे की अधिकृत अधिकाऱ्याने कोकण मर्कंटाइल को-ऑप बँक लि. कडे खाली उल्लेखित खातील थकीत मालमत्तेच्या भौतिक ताबा दिनांक ४.४.२०१३ रोजी घेतला आणि सेक्युरिटायझेशन, बँक रिकन्स्ट्रक्शन आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम १३(१२) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन बँक रिकन्स्ट्रक्शन बँक एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम ८ (६) अंतर्गत दिनांक ३१.१२.२०१३ रोजी मागे केलेल्या नोटिसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ॲड. सुनील दीपक साळुंखे – व्यवस्थापक मॅसर्स आदुनाथ मॅसिनरी स्टोअर्स, कॉम्प्लेक्स बँक इमारत पंचवटी कारंजे, ठाणे (०२२) ३०३०३०३० ये खाली नमूदकेल्याप्रमाणे सुरक्षित कर्ज रु. ३,१२,६१,३७८/- (रुपये चारलाख, बारा लाख, इकसष्ट हजार, तीनशे अठ्ठ्याहत्तर) आणि त्यावरील व्याज आणि इतर खर्च ह्यांच्या वसुलीसाठी विक्रीस अधिकृत कार्यवाहीच्या निमित्ताने विक्री करण्यात येईल.

मालमत्तेची विक्री संमिश्र आणि विभाजनविरहित केली जाईल: जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जी या प्रकारच्या स्थितीत करण्यात येईल.

| अनु. क्र. | नाव | मालमत्तेचे वर्णन | मालमत्तेची दिनांक | आरक्षित मूल्य | इ.एम.डी. (रुपयांमध्ये) | लागणारी तारीख आणि वेळ: | विक्रीची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १<br>२<br>३<br>४<br>५<br>६ | कर्ज खाते क्र. ३१०३ चालती खाते<br>मुख्य विक्रेत्याचे नाव<br>मॅसर्स आदुनाथ मॅसिनरी स्टोअर्स, कॉम्प्लेक्स बँक इमारत - कर्जदार/गहाणदार<br>श्री. नरसिंह दामोदर नाईक<br>श्रीमती. मीना बाळा नाईक - गहाणदार<br>श्रीमती. वैभव बाळा नाईक - गहाणदार<br>श्री. प्रकाश चंद्रकांत डोंबिवलकर - गहाणदार<br>श्रीमती. दीपक प्रकाश नाईक - गहाणदार/मृत कर्जदार यांचा वारस | मुद्रांक क्रमांक ४, तळमजला, [illegible], [illegible] टेरेस [illegible] टी.टी., [illegible] क्रमांक १ [illegible] येथील [illegible] क्रमांक ११, [illegible], [illegible], [illegible] येथे स्थित<br>खाली नमूद चतुर्सीमांच्या आत,<br>उत्तरेकडे: [illegible],<br>दक्षिणेकडे: [illegible],<br>पूर्वेकडे: [illegible],<br>पश्चिमेकडे : मुद्रांक क्रमांक ४ [illegible] प्रमाणे | पैकीच्या भौतिक ताबा | रु. ०,[illegible] | रु. [illegible] | [illegible] रोजी [illegible] ते [illegible] पर्यंत | [illegible] रोजी [illegible] वा. |

इच्छुक खरेदीदार हे मालमत्ता केव्हाही विशेष तपासणी आणि केली मालमत्तेची तपासणी करू शकतात.

हे मालमत्ता, केवळ खाली नमूदकेलेल्या मालमत्तेसाठी लागील अधिकाऱ्याची केवळ प्रसिद्धीच आणि जाहीरातीने घोषित केले आहेत ते स्थानिक भाषा लागीलतील वर्तमानपत्रे पुरती, मुंबईचे विशेष किंवा मालमत्तेसाठी मालकाला उपलब्ध राहील.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम :

१ विक्री ही मालमत्ता केवळ व रोकीच अधीन आहे.

२ मालमत्तेची विक्री संमिश्र आणि विभाजनविरहित केली जाईल: जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जी या प्रकारच्या स्थितीत करण्यात येईल.

३ लिलावाच्या अंतर्गत प्रस्तावित मालमत्तेचे हे मालमत्ता केवळ आणि केवळ लागणारी केली जाण्यासाठी किंवा विक्रीस पात्र करण्यासंदर्भात खरेदीदारांनी कोकण मर्कंटाइल को-ऑप बँक लिमिटेड, पहिला मजला मुख्य केंद्र, महापालिका टी.टी., मुंबई – ४०००१ यांच्याशी संपर्क साधावा. दूरध्वनी : ०२२-२३७२९१०९/२३७२९१७०.

४ इच्छुक खरेदीदार सर्वांना मालमत्तेसाठी स्वतंत्र ओळख पुरावा, पत्ता पुरावा किंवा मूळपत्र केंद्र (केवळी) अधिकृत अधिकारी, कोकण मर्कंटाइल को-ऑप बँक लिमिटेड, पहिला मजला मुख्य केंद्र, महापालिका टी.टी., मुंबई – ४०००१ यांच्या कार्यालयात ३.१.२०१४ पूर्वी म्हणजे सकाळी ११.०० ते दुपारी ४ पर्यंत सादर करावे. इच्छुक बोलीदार, व्यक्ती, स्वतःचा पत्ता, पुरावा कागदपत्र, पालकाचा पत्ता, पालकाचा पत्ता, पत्ता, मुख्य केंद्र, महापालिका टी.टी., मुंबई – ४०००१ येथे अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करावे.

५ ओळख किंवा पत्ता पुरावा नसल्यास किंवा अपूर्ण किंवा केवळी पोहचत नसलेल्या ओळख किंवा मौल्य सादरीकरण आणि येथे विहित केलेल्या केलेल्या वाद आलेल्या ओळख किंवा येथे आलेल्या पत्ताचा पुरावा आणि त्याचबरोबर मालमत्तेचा पत्ता आणि ओळखीचे पुरावा सादर करावे.

६ ओळख दस्तऐवजाच्या, इच्छुक बोलीदाराने केवळी दस्तऐवजाची एक प्रत (फोटो कार्ड), आणि पत्ता पुरावा केवळ सोबत घेऊन यावे.

७ बोलीदाराने परिपूर्ण मालमत्ता पाहणे किंवा चौकशी करणे विचारात घेणे आवश्यक आहे.

८ मालमत्तेची विक्री सर्वसाधारण बोलीदारांकडून केली जाईल त्यानंतर बोली घेतली जाईल. कर्जदाराने सहकारी अथवा, खुलासे कोकण मर्कंटाइल को-ऑप बँक लि. स्थानिक अधिकाऱ्याकडे कागदपत्रांच्या आवश्यक बदलाच्या आधारे मॅसिनरीच्या अनुसूची देण्यास पूर्ण अधिकार आहे की या विक्रीची, तारीख आणि वेळी ठरेल.

९ लिलावाच्या अंतर्गत विक्रीचे देखील स्थगित किंवा रद्द होईल. येथे इच्छुक बोलीदार, प्रस्तावित मालमत्ता पाहू शकतो आणि स्थानिक ओळख, सेट सर्वसाधारण करू शकतो आणि स्थानिक ओळखण्याचे कागद विचारे पुरावा करू शकतो.

१० पार्क डोळे आणि शासकीय खुणांची स्थानिकांच्या कर, देखभालखर्चासाठी दुरुस्ती, वीज आणि पाणी कर किंवा इतर मालमत्तेचा पार्क मालकीच्या इतर बोलीदारी डोळे लावून चालणारी बोलीदारांकडे चालणे चालणे.

११ चालणारी बोलीदारांकडे चालणारी बोलीदारा रक्कमेचा ३५% लगेच [illegible] बोलीदार [illegible] अधिकृत अधिकाऱ्याकडे, ओळख [illegible] ३ [illegible] लिलावाच्या [illegible] निविदेच्या [illegible] चालणारी [illegible] आणि [illegible] लगेच [illegible] चालणारी [illegible] आणि [illegible] चालणारी [illegible] आणि [illegible] चालणारी [illegible] आणि