



**विक्री सूचना**

प्राधिकृत अधिकारी यांचे कार्यकाल सर्वसाधारण जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, संचालक, गहाणकार आणि जमीनदार यांना वाढवते सूचना देण्यात येते की, सिव्हरिटायपेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनान्शियल असॅसट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटाई इंटोस्ट्रॉक्ट, २००२ च्या तरतुदीनुसार १३.०२.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कळजात घेतलेल्या कोकण मर्केटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड कडे गहाण असलेल्या खालील मिळकती खालील तपशिलांनुसार बिलकित एम एच कादरी च्या कर्ज खाते क्र. ५०७२/२५५३१ प्रती रु. १,५२,३५,१९८.१५/- (रुपये एक करोड त्रैश्र लाख पन्तीस हजार एकशे अठरा आणि पैसे पंधरा मात्र), मे. टेबनो असोसिएट्स च्या कर्ज खाते क्र. ८०७१/२६२१ प्रती रु. २,०४,१७,०८८.८० (रुपये दोन करोड चार लाख सतरा हजार अड्डाशे आणि पैसे पंधरा मात्र), मुहाण्गिल इमिग्रेशन कादरी च्या कर्ज खाते क्र. ५०७१/६२७२ प्रती रु. १,८८,१८,५५६.५० (रुपये एक करोड चौदाशे लाखा अठरा हजार पाचशे छत्स आणि पैसे पन्नास मात्र), सी. शबाना स्त्री कादरी च्या कर्ज खाते क्र. ५०७१/६९३५ प्रती रु. १,४२,१०,२२५.५० (रुपये एक करोड च्याणव लाख दहा हजार दोनशे सत्तर आणि पैसे पन्नास मात्र) रुकमेचे ताण कर्ज व द.सा. १५.५०%, द.सा. १४%, द.सा. १५% आणि द.सा. १५% द्याने पुढील व्याज यांच्या वसुलीसाठी खालील प्रमाणे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकल्या जाणार आहेत :

अ. क्र.	नाव	मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीची स्थिती	राखीव किंमत	इ.अ.र. (रु.)	निरीक्षणची तारीख आणि वेळ	विक्रीची तारीख आणि वेळ
१.	कर्ज खाते क्र. ५०७१/२५५३१ सी.ओ. गाळा सी. बिलकित महसूद कादरी-कर्जदार/गहाणदार २. श्री. फहाद महसूद कादरी-हमीदार ३. श्री. पुआद महसूद कादरी-हमीदार ४. श्री. फहीद महसूद कादरी-हमीदार ५. श्री. असिफ गीस खाब-हमीदार ६. श्री. महसूद हसन कादरी-हमीदार	प्लॉट क्र. ६, इगत फार्मा लांब, पेरी क्रॉस रोड, सीटीएस क्र. ७१, बांद्रा (प), मोज. क्षेत्र ५०० चौ.फू., नोंदीकृत जिल्हा आणि उप नोंदीकृत जिल्हा मुंबई आणि मुंबई उपनगर	बँकसह प्रत्यक्ष कळजात (२०.०४.२०२१ रोजीस मिळकत जा)	रु. १,८९,००,०००/-	रु. १,८९,०००/-	२१.०२.२०२४ स. ११ ते दु. ४.००	२८.०२.२०२४ स. ११
१.	कर्ज खाते क्र. ८०७१/२६२१ वसाही शाखा श्री. नाथ सुमिल कुमार श्रीधरन ओ.प्रा. मे. टेबनो असोसिएट्स-कर्जदार २. श्री. गिआमचंद्र अकुलराम सिंधी हमीदार ३. सी. अंजलि सन्जिव नाथ गहाणदार आणि हमीदार ४. श्री. शशिधर जनाईन गहाणदार आणि हमीदार ५. श्री. रचम शशिधर-गहाणदार आणि हमीदार ६. सी. सीता शशिधर-हमीदार	प्लॉट क्र. ०५, मोज. ६०० चौ.फू. (बी. यु), १ ला जला, दिन दीप सीएएस लि., साई नगर ब्रवड, काटेमनिवली, कल्याण (५), जिल्हा ठाणे पारक सव्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. १ (भाग), नोंदीकृत जिल्हा आणि उप नोंदीकृत जिल्हा ठाणे	बँकसह सांकेतिक कळजात (०७.०२.२०२४ रोजीस मिळकत जा)	रु. २८,२०,०००/-	रु. २,८२,०००/-	२१.०२.२०२४ स. ११ ते दु. ४.००	२८.०२.२०२४ स. ११
१.	कर्ज खाते क्र. ५०७१/६९७२ मझगाव शाखा श्री. मुसामील युसुफ इमिर काझी कर्जदार २. श्री. युसुफ इमिर काझी गहाणदार ३. श्री. शिमान बबन घावटाकडे हमीदार ४. श्री. झरिखीन उमेर काझी हमीदार ५. सी. शबाना इमिर काझी-गहाणदार	नोंदीकृत जिल्हा आणि नोंदीकृत उपजिल्हा कर्जत जिल्हा रावगड मध्ये माघेरान येथे प्लॉट क्र. १७०, सव्हे क्र. १४७, मोज. १४५.२ चौ.मीटर वर हॉटेल लकी नावे जमीन आणि इमारतच्या भाग आणि विभागवर आणि जमीन धारक सव्हे क्र. १४८ मोज. १४२/४ गुट्टाव आणि सायबान हॉटेल याआधी सेलर लॉज प्लॉट क्र. १७१ नावे ज्ञात जमीन आणि इमारतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	बँकसह सांकेतिक कळजात (०२.०८.२०२३ रोजीस मिळकत जा)	रु. २,८२,९७,३५०/-	रु. २८,२९,७२५/-	२१.०२.२०२४ स. ११ ते दु. ४.००	२८.०२.२०२४ स. ११
१.	कर्ज खाते क्र. ५०७१/६९७२ मझगाव शाखा श्री. शबाना युसुफ इमिर काझी कर्जदार/गहाणदार २. श्री. युसुफ इमिर एम काझी गहाणदार ३. श्री. झरिखीन उमेर काझी-हमीदार ४. श्री. शिमान बबन घावटाकडे हमीदार ५. श्री. संजिव त्रिभूषण चरहर-हमीदार	नोंदीकृत जिल्हा आणि नोंदीकृत उपजिल्हा कर्जत जिल्हा रावगड मध्ये माघेरान येथे प्लॉट क्र. १७०, सव्हे क्र. १४७, मोज. १४५.२ चौ.मीटर वर हॉटेल लकी नावे ज्ञात जमीन आणि इमारतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि जमीन धारक सव्हे क्र. १४८ मोज. १४३/४ गुट्टाव आणि सायबान हॉटेल याआधी सेलर लॉज प्लॉट क्र. १७१ नावे ज्ञात जमीन आणि इमारतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	बँकसह सांकेतिक कळजात (०२.०८.२०२३ रोजीस मिळकत जा)	रु. २,८२,९७,३५०/-	रु. २८,२९,७२५/-	२१.०२.२०२४ स. ११ ते दु. ४.००	२८.०२.२०२४ स. ११

बँकेकडे मिळकतीचा प्रत्यक्ष कळजा आहे. इच्छुक खरेदीदार मिळकतीचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळी करू शकतील. येथील वरील विनिर्दिष्ट स्थान ताण मिळकतीच्या संबंधातील तपशील मिन्मन्वाशरीकारांच्या सर्वोच्च माहिती आणि समतुतीप्रमाणे नमूद केले आहेत तथापि ते सद् तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर विधाने किंवा उणिवांसाठी जबाबदार नसतील.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :-  
 १) विक्री कार्टेजपणे येथे खाली वर्णन केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल.  
 २) मिळकतीची विक्री फॉर्मर आणि फिक्सर गिवाव "जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे जे आहे" अटीवर होईल.  
 ३) लिलावांतर्गत मिळकतीचे निरीक्षण वर विनिर्दिष्ट केलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतीचे निरीक्षण किंवा निविदा सादरकरणासंबंधातील कोणत्याही चौकशासाठी कृपया सिनिवर मनेज रिकॉल्टी - कोकण मर्केटाईल को-ऑप.बँक लि., १ ला मजला, हार्बर फ्रेस्ट, माझगाव टी.टी., मुंबई - ४०००१० दूरध्वनी : २७२५४७००/२७२४६४२६४ येथे संपर्क साधावा.  
 ४) इच्छुक खरेदीदार वरील मिळकतीसाठी त्यांचे प्रस्ताव एका मोहोखंड पाकिटातून इसार अनामत रक्कम (इ.अ.र.) च्या डिमांड ड्राफ्ट सह १६.०३.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी प्राधिकृत अधिकारी यांचे कार्यालय, कोकण मर्के-को-ऑप. बँक लिमिटेड, १ ला मजला, हार्बर फ्रेस्ट, माझगाव टी.टी. मुंबई - ४०००१० येथे पाठवावेत. मोहोखंड पाकिटांना विक्रीच्या वेळी २८.०३.२०२४ रोजी स. ११ वा. प्राधिकृत अधिकारी १ ला मजला, हार्बर फ्रेस्ट, माझगाव, मुंबई - ४०००१० येथे इच्छुक बोलीदार, कर्जदार, संचालक, गहाणदार आणि जमीनदार यांच्या उपस्थितीत उघडतील.  
 ५) रिस्तर न मलेले प्रस्ताव किंवा सरास प्रस्ताव किंवा इ.अ.र. न जोडलेले प्रस्ताव किंवा येथे विहित केलेल्या तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत/बैध समजले जाणार नाही व त्यानुसार फेटाळले जातील. इसार अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.  
 ६) प्रस्ताव दलावेनासोबत इच्छुक बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांची (पॅन कार्ड व परा पुरावा) एक प्रत देखील जोडावी.  
 ७) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकती राखीव किंमत खालील विकल्या जाणार नाहीत.  
 ८) कोकण मर्के. को-ऑप. बँक लि., ज्ञा ताणगी धनकोंची बोली विकारल्या आधी तयारच बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना मिळकती विकल्या जातील. तथापि, आवश्यक असल्यास मिन्मन्वाशरीकारांना आपापसांत बोली लावण्याचे निर्विवाद अधिकार आहेत, ते सद् जागी, तारखेस आणि वेळी होईल.  
 ९) लिलाव/आपापसांतली बोली सुट्या त्याच ठिकाणी होईल तेव्हा इच्छुक बोलीदार हजर राहून त्यांचे प्रस्ताव भेट दादर करू आणि त्यांचे प्रस्ताव उंचावू शकतील.  
 १०) सद् मिळकतीच्या संबंधातील सर्व देणी म्हणजेच पालिका कर, पेन्टनेन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणीपट्टी किंवा सर्व थकवाकीसह अन्य कोणतेही देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांनी प्रदान करावयाची आहेत.  
 ११) विक्री संबंधात प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्या पासून २ कामाच्या दिवसांत तावडतोव २५% खरेदी रक्कम (आधी प्रदान केलेली इ.अ.र. पराधर्जात रक्कम) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना प्रदान करावी लागेल. कसूर केल्यास इसार अनामत रक्कम जाव होईल.  
 १२) उर्वरित ७५% विक्री किंमत, प्राधिकृत अधिकार्यांकडून यशस्वी अधिकाऱ्यांकडून यशस्वी खरेदीदारांना विक्री निश्चिती कळवण्याच्या १५ दिवसांत प्रदान केली जाईल. विहित मुदतीत उर्वरित ७५% विक्री किंमत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्याचे प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, जमा केलेली रक्कम जाव केली जाईल आणि शरणी धनको मिळकती पुन्हा विकण्यास मुक्त असतील आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकती किंवा त्या खरेदी करण्यासाठी आधी प्रदान केलेल्या रकमेच्या कोणत्याही हिश्यावर कोणतेही दावे करता येणार नाहीत.  
 १३) विक्री तारणी धनकोच्या मंडुरी अधीन असत.  
 १४) येथे वर वर्णन केलेल्या स्थान मिळकती मिन्मन्वाशरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आणि किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात आणि इतर जोखीमांमुळे होणाऱ्या हानी किंवा नुकवानीसह सर्व बाबतीत सर्व वरवी यशस्वी खरेदीदारांच्या एकट्यांच्या जेखीमीवर असतील. यशस्वी बोलीदार कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही अपघातार विक्री रद्द करण्यास हकदार नसतील.  
 १५) मिळकतीवरील कोणतेही वैधानिक आणि सोसायटीच्या देण्यासह देव असलेली अन्य देणी खरेदीदारांना भरावी लागतील आणि उरोक्त मिळकतीसाठी विक्री प्रमाणशांच्या नोंदी संबंधातील मुद्रक शुल्क, नोंदी शुल्क, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही पोरक्य व आकार यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील.  
 १६) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते स्वतः किंवा त्यांचे रिस्तर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तींना लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ दिले जाणार नाही.  
 १७) लिलावाच्या तारखेपूर्वी एका कामाच्या दिवसापूर्वी वरील कर्जदार, सह-कर्जदार, निश्चिती पक्ष व गहाणदारांकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परित्यक्त यासह एकत्रितल्या सर्व देणे रकम प्रदान करण्यात आली वर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संबंधित बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना कोकण मर्के. को-ऑप. बँक लिमिटेड विरुद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय परत केल्या जातील.

**सर्क्येसी अँक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना**  
 कर्जदार, सह कर्जदार, निश्चिती पक्ष, आणि जमीनदार यांना वाढवते आजकाल ३० दिवसांत आज वाकतो धनीत उरोक्त रक्कम आणि अनुषंगिक परित्यक्त प्रदान करणाराकरीता अधिसूचित केले जाते, कसूर केल्यास विक्रीस ठेवलेल्या मिळकती विक्री/विकल्या जातील आणि शिल्लक थकवाकी उरल्यास त्याच आणि खर्चसह वसूल केली जाईल.  
**ठिकाण : मुंबई आणि ठाणे आणि रावगड** **प्राधिकृत अधिकारी**  
**दिनांक : १७.०२.२०२४** **सही/- कोकण मर्के. को-ऑप. बँक लि.**