



### نوٹس برائے فروخت

نوٹس بڑا کے ذریعہ عوام الناس کو بالعموم اور قرض لینے والوں اور رکھنے والوں اور گاہکی لینے والوں کو بالخصوص افسر مجاز کی طرف سے مطلع کیا جاتا ہے کہ ذیل میں درج رہن شدہ پراپرٹی پر ۲۰۲۳ جنوری ۲۰۲۳ کو کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک نے سیکورٹیز اینڈ ٹریڈنگ اینڈ ری کنٹریشن آف فائننس اور انورسٹمنٹ آن سیکورٹی انڈسٹری ایکٹ ۲۰۰۲ کے تحت فریکل قبضہ کر لیا ہے اور یہ ٹینڈر کم پبلک نیلامی کے ذریعہ فروخت کر دی جائیگی جیسا کہ ذیل میں ذکر ہے اور اس کے ذریعہ 45,89,760,50 روپے (مبلغ پینتالیس لاکھ اسی ہزار سات سو ساٹھ روپے اور پچاس پیسے فقط) شہباز اسلام خان کے لون اکاؤنٹ نمبر: 5069/27843 سے محفوظ قرض وصول کیے جائیں گے، مع 12% سالانہ کے لمبا سے سو ویلیا جائے گا۔ جیسا کہ ذیل میں درج ہے۔

پراپرٹی بغیر فرنیچر اور فیکس جہاں ہے جیسی ہے کی بنیاد / شرط پر فروخت کی جائیگی۔

نمبر	نام	پراپرٹی کی تفصیلات	پراپرٹی کی موجودہ کیفیت	ریجسٹرڈ قیمت	ای ایم ڈی کی رقم	معائنہ کی تاریخ اور وقت	پراپرٹی کی فروخت کی تاریخ اور وقت
۱-۳	لون اکاؤنٹ 5069/27843 سی اور رائج مسز شہباز اسلام خان قرظدار مسز ناصر احمد ٹارالہ سے شیورٹی مسز نوید علی سید شیورٹی مسز حسنا اسلام خان شیورٹی	فلیٹ نمبر 06 رقبہ 1270 سکوآرٹ (بلٹ اپ) گراؤنڈ فلور، العزیز چیمپس جوآپریٹو بینک سوسائٹی لمیٹیڈ 8/10 جھوانی کلی، ڈونگری کراس مین، بیٹل روڈ (ساڈتھ) ممبئی 400009 سروے نمبر 1810, 1811, 1812 مانڈونی ڈوڑن کا رجسٹریشن ڈسٹرکٹ اور سب ڈسٹرکٹ شہر ممبئی میں۔	بینک کے فریکل قبضہ میں ہے	48,50,000 روپے	4,85,000 روپے	۱۶ فروری ۲۰۲۳ کو ۱۱ بجے سے ۱۱ بجے ۳۰ منٹ تک	۱۶ فروری ۲۰۲۳ کو ۱۱ بجے سے ۱۱ بجے ۳۰ منٹ تک

خواہشمند فریدہ مذکورہ بالا تاریخ اور وقت میں معائنہ کر سکتے ہیں مذکورہ بالا غیر منقولہ املاک کے تعلقات سے ہم نے جو تفصیلات بتائی ہیں وہ ہمارے علم اور اندازہ کے مطابق درست ہیں تاہم دستخط کنندہ ذیل کسی بھی بھول چوک غلط معلومات یا کسی غامبی کا ذمہ دار نہیں ہوگا۔

عوامی نیلامی کی شرائط اور تفصیلات

۱. فروخت ذیل میں دی گئی شرائط اور تفصیلات کے عین مطابق ہوگی۔ ۲. املاک کی فروخت بغیر فرنیچر اور فیکس کی بنیاد پر ہوگی۔

۳. آگنٹ کی املاک کا معائنہ درج بالا مقررہ تاریخ اور وقت پر کیا جاسکتا ہے اس املاک کے معائنہ اور ٹینڈر جمع کرنے کے لئے کسی ایکٹو آگنٹ کی طرف سے فریکل قبضہ کر لینا کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک لمیٹیڈ فرسٹ فلور بارہ کریت جگہ ڈال ٹی ٹی ممبئی ۴۰۰۰۱۰ سے رجوع کر سکتے ہیں۔ فون نمبر: 9867979099/9820547700/9820464264

۴. خواہشمند فریدہ مذکورہ بالا پراپرٹی کے تعلق سے اپنا آفیر بندہ لفاظ میں آرٹ منی (ای ایم ڈی) کے ڈیمانڈ ڈرافٹ کی شکل میں دفتر میں افسر مجاز کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک لمیٹیڈ پہلا منزلہ چارہ کریت جگہ ڈال ٹی ٹی ممبئی 400010 میں ۱۳ فروری ۲۰۲۳ کو یا اس سے پہلے مہر بند لفاظ افسر مجاز کے ذریعہ پہلا منزلہ چارہ کریت جگہ ڈال 400010 میں وہاں موجود خواہشمند بولی لکھیے۔

۵. تمام شرائط پوری کیے بغیر دے جانے والے آفیر مشروط آف اور آفیر جو ای ایم ڈی کے بغیر جمع کیے جاسکتے ہیں انہیں ہائر آفٹیس مسور کیا جائیگا۔ ان پر نوٹ کیا جائیگا اور انہیں مسرد کر دیا جائیگا۔ آرٹ منی ڈپازٹ پر کوئی سود نہیں ہوگا۔ ۶. آفیر دتا جاوے کے ساتھ خواہشمند بولی لکھیے اور اس کے وائی سی دتا جاوے (بین کارڈ اور پتہ کا ثبوت) بھی جمع کرنا ہوگا۔

۷. کسی بھی حالت میں پراپرٹی کو ذیل میں درج روپے سے کم نہیں فروخت کیا جائیگا۔

۸. پراپرٹی سب سے اونچی بولی لکھنے والے آفیر دینے والے کے ہاتھوں پراپرٹی قبضہ رکھنے والے یعنی کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک کے ذریعہ فروخت کی جائیگی لیکن دستخط کنندہ ذیل کے پاس مذکورہ مقام پر مذکورہ تاریخ اور وقت میں اگر ضروری ہو تو اپنے اختیارات کا استعمال کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔

۹. نیلامی اور بولی لکھنے کے وقت موجود ہونے اور ضرورت پڑنے پر انہیں ترمیم شدہ آفیر کی بھی اجازت ہوگی۔

۱۰. تمام وجہات کی ادائیگی کیونسل ٹیکس ٹینڈر سوسائٹی پرائیویٹ لمیٹیڈ اور ایگزیکٹس اور ایگزیکٹس یا کسی اور ادارہ کے ذریعہ کی ادائیگی جو اس املاک پر عائد ہوگی اس کی ادائیگی کامیاب بولی لکھنے والے فریدہ کے ذریعہ کی جائیگی۔

۱۱. کامیاب بولی لکھنے والے کو کل رقم کا ۲۵ فیصد حصہ (ای ایم ڈی کی رقم کٹ کر جو پہلے ہی جمع کی جائیگی ہے) افسر مجاز کے پاس کام کے دونوں کے دوران فوری طور پر جمع کرنا ہونی چاہئے۔ صورت میں آرٹ منی ڈپازٹ بند کر لی جائیگی۔

۱۲. باقی ماندہ ۷۵ فیصد رقم فروخت کی توثیق ہونے کے ۱۵ دنوں کے اندر افسر مجاز کے پاس جمع کرنی ہوگی اور مقررہ وقت میں ۷۵ فیصد باقی رقم کی ادائیگی سے قاصر رہنے کی صورت میں جمع شدہ رقم ضبط کر لی جائیگی اور قبضہ دار کو کسی دوسرے فرین کو املاک فروخت کرنے کا اختیار ہوگا اور جو فریدہ باقی ماندہ رقم نہیں جمع کر سکا اس کا اس املاک پر کوئی حق نہیں ہوگا۔

۱۳. فروخت کی قبضہ دار کے ذریعہ توثیق کے بعد ہی بات ہوگی۔

۱۴. جن مذکورہ بالا غیر منقولہ املاک کا حوالہ دیا گیا ہے اس کے تعلق سے تمام ذمہ داریاں فریدہ نے والی کی ہوگی۔ فروخت کی توثیق کے بعد کسی طرح کے نقصان آگ لگنے یا کسی حادثہ کی کوئی ذمہ داری افسر مجاز کے ذریعہ توثیق کے بعد کی تاریخ سے فریدہ کی اور فریدہ اس کی بنیاد پر دستخط کنندہ پر کسی بھی طرح کا دعویٰ نہیں کر سکتا۔

۱۵. اگر قانونی طور پر سوسائٹی سمیت کسی کو بھی کوئی رقم ادا کرنا ہے اس کے علاوہ اسٹامپ ڈیوٹی رجسٹریشن کے چارجز ٹرانسفر کے چارجز میل سرٹیفیکٹ کے رجسٹریشن وغیرہ کے تمام اخراجات کامیاب بولی لکھنے والے کے ذمہ ہوں گے۔

۱۶. بولی لکھنے والے فریدہ یا اس کے مجاز کردہ نمائندہ کے علاوہ نیلامی فروخت کی کارروائی میں کسی اور کو شرکت کی اجازت نہیں ہوگی۔

۱۷. اگر قرظدار اور رہن رکھنے والوں کی جانب سے مکمل رقم اخراجات کے قبضہ دار کے پاس نیلامی سے ایک روز قبل جمع کر دی جاتی ہے تو فروخت منسوخ کر دی جائیگی اور بولی لکھنے والوں کی جمع شدہ رقم کوکن مرکنٹائل بینک کے خلاف کسی بھی ادائیگی یا ذمہ سے بغیر واپس کر دی جائیگی۔

### قانونی نوٹس: ۳۰ دن کے اندر فروخت کی صورت میں ۸ (ایس اے آر ایف اے ایس) کے تحت

قرظدار اور رہن کنندہ اور گاہکوں حضرات کو نوٹس بڑا کے ذریعہ مطلع کیا جاتا ہے کہ وہ مقررہ تاریخ اور دیگر انسانی اخراجات آج سے ۳۰ دنوں کے اندر جمع کر دیں بصورت دیگر املاک فروخت کر دی جائیگی اور کوئی رقم اگر باقی رہ جاتی ہے تو وہ لاگت اور سود کے ساتھ وصول کی جائیگی۔

مقام: ممبئی

تاریخ: ۱۱ جنوری ۲۰۲۳ء

افسر مجاز  
شرح دستخط  
کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک لمیٹیڈ