



**KOKAN MERCANTILE CO-OP BANK LIMITED** Multi State Bank Since 1973

Registered Office : 1st Floor, Harbour Crest, Mazgaon T.T, Mumbai 400010. | Phone : 23723753, 23729969, 23729970, 23729971, 23734202, 23734311. Fax : 23748589 | W : www.kokanbank.net

#### POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorized Officer of the Kokan Mercantile Co-op Bank Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 17.06.2023 calling upon **1) Mr. Shaikh Nazim Akhtar - Borrower, 2) Mr. Sukale Dhananjay Ashok - Surety, 3) Mrs. Farzana Abdul Rahim Shaikh - Surety, 4) Mrs. Rukhsana Akhtar Shaikh - Surety, 5) Mr. Shaikh Akhtar Shaikh Budhan Ghodke - Mortgagor & Surety** to repay an amount of **Rs. 15,43,236/- (Rupees Fifteen Lacs Fourty Three Thousand Two Hundred Thirty Six only)** towards loan account bearing no. 8071/15703 as on 17.06.2023 along with future interest @ 13.50% p.a. and other charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice against you.

The Borrower, Mortgagor, Sureties having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Mortgagor, Sureties and Public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the said rule on this **13th day of September of the year 2023.**

The Borrower, Mortgagor, Sureties in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Kokan Mer. Co-op Bank Ltd for **Rs. 16,08,348/- (Rupees Sixteen Lacs Eight Thousand Three Hundred Fourty Eight only)** towards loan account no. 8071/15703 as on 14.09.2023 along with future interest @ 13.50% p.a. and other charges thereon.

#### Description of property

Flat No. 604, adm. about 595 sq. ft. i.e. (55.29 sq. meter built up) on 6TH floor in R.C.C. Building having Municipal house no. 330 Telipada commonly known as "SEVEN ROSE APARTMENT" constructed on land bearing city survey no. 8783 at Mauje /village Kamatghar, Tal. Bhiwandi, District Thane and within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation & within the registration district Thane and within the limits of Sub Registrar of Assurances Bhiwandi.

**STATUTORY 30 DAY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 read with rule 8(6).** The Borrower, Mortgagor, Guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice along with interest up to date and ancillary expenses from 30 days from today failing which the property will be put up for sale sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

PLACE : Thane For/Kokan Mer. Co-op Bank Ltd DATE : 16/09/2023 s/d  
Authorised Officer



**KOKAN MERCANTILE CO-OP BANK LIMITED** Multi State Bank Since 1973  
Registered Office : 1st Floor, Harbour Crest, Mazgaon T.T, Mumbai 400010. | Phone :  
23723753, 23729969, 23729970, 23729971, 23734202, 23734311 Fax : 23748589 |  
W : www.kokanbank.net

## قبضے کا نوٹس

کوکن مرکنٹائل کوآپ بینک لمیٹڈ کے مجاز افسر کے تحت مالیاتی اثاثوں کی حفاظت اور تعمیر نو اور حفاظتی مفاد کا نفاذ ایکٹ 2002 اور سیکشن 13(12) کے تحت دیئے گئے اختیارات کے استعمال میں قاعدہ 8 اور 9 کے ساتھ پڑھیں سیکورٹی انٹرسٹ (انفورسمنٹ) روز 2002 نے 17 جون 2023 کو جس میں 1) جناب شیخ ناظم اختر - قرض لینے والے، 2) مسز سوکلے دھننچے اشوک - سیوریٹی، 3) مسز فرزانہ عبدالرحیم شیخ - سیوریٹی، 4) مسز رخسانہ اختر شیخ - سیوریٹی، 5) جناب شیخ اختر شیخ بدھن گھوڈ کے رہن اور ضمانن کی رقم - 15,43,236/- (روپے صرف پندرہ لاکھ تینتالیس ہزار دو سو چھتیس) قرض کی ادائیگی جس کا نمبر 8071/15703 ہے جسے 17 جون 2023 کو مستقبل کے 13،50،50 فیصد سالانہ شرح سود کے ساتھ اور دیگر اخراجات کے ساتھ، عام طور پر عوام کو خاص طور پر مطلع کیا جاتا ہے کہ اس پر اپنی کالین دین نہ کریں، قرض کے کھاتے کی 13،50،50 فیصد سالانہ شرح سود اور دوسرے آپ کے خلاف مذکورہ نوٹس کی وصولی کی تاریخ سے 60 دنوں کے اندر جمع کر دیں - قرض لینے والے، رہن رکھنے والے، شراکت دار اور ضمانتی رقم کی ادائیگی میں ناکام رہے، نوٹس کے ذریعے قرض لینے والے، رہن رکھنے والوں، شراکت داروں اور ضمانتوں اور عام طور پر عوام کو دیا جاتا ہے کہ دستخط کنندہ نے ذیل کی املاک پر قبضہ کر لیا ہے۔ مذکورہ ایکٹ کے سیکشن 13(4) کے تحت انہیں عطا کردہ اختیارات کا قاعدہ 8 اور 9 کے ساتھ پڑھا جائے سال 2023 کے ستمبر کے اس 13 ویں دن کہا - قرض لینے والے، گروی رکھنے والے، شراکت دار اور ضمانن کے ساتھ کوئی لین دین نہ کریں اور جائیداد کے ساتھ کوئی بھی لین دین ہوگا۔ کوکن مرکنٹائل کوآپ بینک کو - 16,08,348/- روپے (مبلغ سولہ لاکھ آٹھ ہزار تین سو اڑتالیس) کی ادائیگی سے مشروط ہے۔ اس کے ساتھ ہی 8071/15703 قرض اکاؤنٹ کے تحت 13 ستمبر 2023 کا سود بھی 13،50،50 فیصد کی شرح سے جمع کرنا ہوگا۔

## پراپرٹی کی تفصیل

فلٹ نمبر 604، تقریباً 595 مربع فٹ یعنی (55.29 مربع میٹر تعمیر شدہ) R.C.C میں 6 ویں منزل پر - عمارت جس میں میونسپل مکان نمبر 330 تیلی پاڑا ہے جسے عام طور پر "سیون روز اپارٹمنٹ" کے نام سے جانا جاتا ہے جو کہ موہے/گاؤں کا منگھر، تال میں سٹی سروے نمبر 8783 پر تعمیر کیا گیا ہے۔ بھیمونڈی، ڈسٹرکٹ تھانے اور بھیمونڈی نظام پور سٹی میونسپل کارپوریشن کی حدود میں اور رجسٹریشن ڈسٹرکٹ تھانے کے اندر اور سب رجسٹر آف اشورینس بھیمونڈی کی حدود میں۔

سرفیس ایکٹ 2002 کے تحت قانونی 30 دن کی فروخت کا نوٹس قاعدہ 8(6) کے ساتھ پڑھیں قرض لینے والے، رہن رکھنے والوں، شراکت داروں اور ضمانتوں کو مطلع کیا جاتا ہے کہ وہ رقم ادا کریں ڈیمانڈ نوٹس میں 30 سے تازہ ترین سود اور ذیلی اخراجات کے ساتھ ذکر کیا گیا ہے۔ آج سے کچھ دن جس میں ناکام ہونے کی صورت میں جائیداد کو فروخت کے لیے پیش کر دیا جائے گا اور بقایا واجبات اگر کوئی ہیں - سود اور لاگت کے ساتھ وصول کیا جائے گا۔

برائے کوکن مرکنٹائل کوآپ بینک لمیٹڈ

مقام: تھانے

شرح دستخط / افسر مجاز

تاریخ: 16/09/2023