



कोकण मर्कन्टाईल को-ऑप. बँक लिमिटेड मल्टी स्टेट बँक

१९७३ पासून

नोंदणीकृत कार्यालय: १ ला मजला, हार्वर क्रेस्ट, माझगाव टी.टी. मुंबई ४०००१०। दूरध्वनी: २३७२३७५३, २३७२९९६९, २३७२९९७०
२३७२९९७१, २३७३४२०२, २३७३४३११, फॅक्स: २३७४८५८९। वेबसाईट: www.kokanbank.net

विक्री सूचना

सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामिनदार यांना प्राधिकृत अधिकारी यांच्यातर्फे याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कोकण मर्कन्टाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्याकडे गहाणवट असलेल्या निम्न उल्लेखित मालमत्तांचा सिक्स्युरिटीयझरेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरस्ट कायदा, २००२ च्या तरतुदीन्वये ताबा घेण्यात आला होता व ती बिलिक्स एम. एच. कादरी यांच्या कर्ज खाते क्र. ५०७१/२५५३१ करिता सुरक्षित कर्ज रक्कम रु. १,५३,३५,११८.१५ (रुपये एक कोटी त्रिपन्न लाख पन्तीस हजार एकशे अठरा व पैसे पंधरा मात्र), मे. टेको असोसिएट्स यांच्या कर्ज खाते क्र. ८०७१/२६२१ करिता रु. २,०४,१७,०८८.८० (रुपये दोन कोटी चार लाख सतरा हजार अठ्ठाव्हाण्शी व पैसे ऐंशी मात्र), मुझ्जिमिल झमीर काझी यांच्या कर्ज खाते क्र. ५०७१/६९७२ करिता रु. १,८४,१८,५५६.५० (रुपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख अठरा हजार पाचशे छप्पन्न व पैसे पन्नास मात्र), सी. शबाना झमीर काझी यांच्या कर्ज खाते क्र. ५०७१/६९३५ करिता रु. १,९२,१०,२२७.५० (रुपये एक कोटी ब्याण्णव लाख दहा हजार दोनशे सत्तावीस व पैसे पन्नास मात्र) आणि १५.५०%, १४%, १५% आणि १५% दरसाल दराने पुढील व्याजाच्या वसुलीकरिता खाली नमूद केल्यानुसार निविदा सह जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

मालमत्तेची विक्री फर्निचर आणि फिक्स्चर शिवाय "जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे" तत्वावर/शर्तीवर करण्यात येईल.

अ. क्र.	नाव	मालमत्तेचा तपशील	मालमत्तेची स्थिती	राखीव किंमत	इ.र.अ. (रु. मध्ये)	पाहणी दिनांक आणि वेळ	विक्री दिनांक आणि वेळ
१.	कर्ज खाते क्र. ५०७१/६९७२ माझगाव शाखा श्री. मुझ्जिमिल झमीर काझी - कर्जदार	नोंदणीकरण जिल्हा आणि नोंदणीकरण उप जिल्हा कर्जत जिल्हा रायगड मधील माथेरान येथील प्लॉट क्र. १७१ आणि जमीन सर्व्हे क्र. १४८ मोजमाप १४३/४ गुठे वरील आधीचे सेलर लॉज, सायेबान हॉटेल ही इमारत, प्लॉट क्र. १७०, सर्व्हे क्र. १४७ मोजमाप १४५४.३ चौ.मीटर्स वरील हॉटेल लकी ही इमारत आणि जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे.	बँककडे सांकेतिक तन्ना (मालमत्तेची जपती दिनांक ०२.०८.२०२३ रोजी)	रु. ३,८२,९७,३५०/-	रु. ३८,२९,७३५/-	दि. २९.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.००	दि. २८.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० वाजता
२.	श्री. युसूफ झमीर काझी - गहाणवटदार	नोंदणीकरण जिल्हा आणि नोंदणीकरण उप जिल्हा कर्जत जिल्हा रायगड मधील माथेरान येथील प्लॉट क्र. १७१ आणि जमीन सर्व्हे क्र. १४८ मोजमाप १४३/४ गुठे वरील आधीचे सेलर लॉज, सायेबान हॉटेल ही इमारत, प्लॉट क्र. १७०, सर्व्हे क्र. १४७ मोजमाप १४५४.३ चौ.मीटर्स वरील हॉटेल लकी ही इमारत आणि जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे.	बँककडे सांकेतिक तन्ना (मालमत्तेची जपती दिनांक ०२.०८.२०२३ रोजी)	रु. ३,८२,९७,३५०/-	रु. ३८,२९,७३५/-	दि. २९.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.००	दि. २८.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० वाजता
३.	श्री. हिरामण बबन घैतडके - जामीनदार	नोंदणीकरण जिल्हा आणि नोंदणीकरण उप जिल्हा कर्जत जिल्हा रायगड मधील माथेरान येथील प्लॉट क्र. १७१ आणि जमीन सर्व्हे क्र. १४८ मोजमाप १४३/४ गुठे वरील आधीचे सेलर लॉज, सायेबान हॉटेल ही इमारत, प्लॉट क्र. १७०, सर्व्हे क्र. १४७ मोजमाप १४५४.३ चौ.मीटर्स वरील हॉटेल लकी ही इमारत आणि जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे.	बँककडे सांकेतिक तन्ना (मालमत्तेची जपती दिनांक ०२.०८.२०२३ रोजी)	रु. ३,८२,९७,३५०/-	रु. ३८,२९,७३५/-	दि. २९.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.००	दि. २८.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० वाजता
४.	श्री. झहिरुद्दीन उमर काझी - जामीनदार	नोंदणीकरण जिल्हा आणि नोंदणीकरण उप जिल्हा कर्जत जिल्हा रायगड मधील माथेरान येथील प्लॉट क्र. १७०, सर्व्हे क्र. १४७ मोजमाप १४५४.३ चौ.मीटर्स वरील हॉटेल लकी ही इमारत आणि जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे.	बँककडे सांकेतिक तन्ना (मालमत्तेची जपती दिनांक ०२.०८.२०२३ रोजी)	रु. ३,८२,९७,३५०/-	रु. ३८,२९,७३५/-	दि. २९.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.००	दि. २८.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० वाजता
५.	श्री. शबाना झमीर काझी - गहाणवटदार	नोंदणीकरण जिल्हा आणि नोंदणीकरण उप जिल्हा कर्जत जिल्हा रायगड मधील माथेरान येथील प्लॉट क्र. १७१ आणि जमीन सर्व्हे क्र. १४८ मोजमाप १४३/४ गुठे वरील आधीचे सेलर लॉज, सायेबान हॉटेल ही इमारत, प्लॉट क्र. १७०, सर्व्हे क्र. १४७ मोजमाप १४५४.३ चौ.मीटर्स वरील हॉटेल लकी ही इमारत आणि जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे.	बँककडे सांकेतिक तन्ना (मालमत्तेची जपती दिनांक ०२.०८.२०२३ रोजी)	रु. ३,८२,९७,३५०/-	रु. ३८,२९,७३५/-	दि. २९.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.००	दि. २८.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० वाजता

इच्छुक खरेदीदार वर दिलेल्या दिनांक आणि वेळेस मालमत्तेची पाहणी करू शकतात.
 वर उल्लेखिलेल्या स्थावर तारण मालमत्तेच्या बाबतीतील तपशील हे निम्नस्वाभारीकारांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि ज्ञानानुसार नमूद केले आहेत तथापि स्वर तपशिलांमध्ये असलेल्या कोणत्याही चुटी, चुकीची नोंद किंवा काही धक्केले गेले असल्यास त्याकरिता ते जबाबदार असणार नाहीत. जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :
 १) विक्री खाली नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसारच करण्यात येईल.
 २) मालमत्ता फर्निचर आणि फिक्स्चरशिवाय "जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे आहे" स्थितीवर विक्री करण्यात येईल.
 ३) लिलावातील मालमत्तेची वर उल्लेखिलेल्या दिनांक आणि वेळेस पाहणी करता येईल. मालमत्तेची पाहणी किंवा निविदा सादरीकरणशी संबंधित कोणत्याही शंका असल्यास कुठल्या वरिष्ठ व्यवस्थापक / मुख्य व्यवस्थापक - कोकण मर्कन्टाईल को-ऑप. बँक लि., १ ला मजला, हार्वर क्रेस्ट, माझगाव टी.टी., मुंबई - ४०००१०, दूरध्वनी : ९८२०५७७००/९८२०४६४२६४ यांना संपर्क साधावा.
 ४) इच्छुक खरेदीदार वरील मालमत्तेकरिता त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटात इसारा रक्कम अनामत (इरअ) च्या डिमांड ड्राफ्टसह वरिष्ठ व्यवस्थापक, कोकण मर्कन्टाईल को-ऑप. बँक लिमिटेड, १ ला मजला, हार्वर क्रेस्ट माझगाव, टी. टी. मुंबई - ४०००१० यांच्या कार्यालयात दि. २६.०३.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी पाठवावा. मोहोरबंद पाकिट दि. २८.०३.२०२४ रोजी स. ११ वाजता विक्रीच्या वेळेस प्राधिकृत अधिकार्यांतर्फे १ ला मजला, हार्वर क्रेस्ट माझगाव, टी. टी. मुंबई - ४०००१० येथे उपलब्ध इच्छुक बोलीदार, कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामिनदार यांच्या उपस्थितीमध्ये उघडण्यात येईल.
 ५) योग्यरित्या न भरलेले प्रस्ताव किंवा सशर्त प्रस्ताव किंवा इरअ न जोडलेले प्रस्ताव किंवा यामध्ये विहीत वरील दिनांक आणि वेळेस न प्राप्त झालेले प्रस्ताव विचारत घेतले जाणार नाहीत/वेध मानले जाणार नाहीत आणि त्यानुसार फेटाळण्यात येतील. इसारा रक्कम अनामत वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
 ६) प्रस्ताव कागदपत्रांसोबत, इच्छुक बोलीदारांना केवायसी कागदपत्रांची (पॅनकार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा) प्रत देखील जोडवयास हवी.
 ७) कोणत्याही परिस्थितीमध्ये मालमत्ता राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाही.
 ८) प्रतिभूती धनको म्हणजेच कोकण मर्कन्टाईल को-ऑप. बँक लि. द्वारे बोली स्वीकारण्यास अघीन राहून उच्चतम बोलीदार/प्रस्तावदारास मालमत्तेची विक्री केली जाईल. तथापि, आवश्यक असल्यास अंतर्गत बोली, जी त्याच ठिकाणी, दिनांक आणि वेळेस घेण्यात येतील, करू देण्यास मंजुरी देण्याचा अधिकार निम्नस्वाभारीकारांना आहे.
 ९) लिलाव/अंतर्गत बोली त्याच ठिकाणी घेण्यात येईल जेव्हा इच्छुक बोलीदार उपस्थित असतील आणि त्यांचे प्रस्ताव घेत सादर करतील आणि त्यांचे प्रस्ताव वादवतील.
 १०) सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील सर्व देणी आणि थकबाकी म्हणजेच महापालिका कर, देखभाल/सोसायटी प्रभार, वीज आणि पाणी कर किंवा इतर कोणतीही देणी व सर्व थकीत देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने भरावयाची आहेत.
 ११) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने खरेदी किंमतीच्या २५% रक्कम (यापूर्वीच भरलेले इ.र.अ. समाविष्ट करून) प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे विक्रीशी संबंधित प्रस्तावाचा स्वीकार केल्यापासून २ कामकाजांच्या दिवसांमध्ये लगेचच भरावयाची आहे. असे न केल्यास इसारा रक्कम अनामत जप्त केली जाईल.
 १२) विक्री किंमतीची उर्वरित ७५% रक्कम प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे यशस्वी खरेदीदारास विक्री निश्चिती कळविल्यापासून १५ दिवसांच्या आत भरावयाची आहे. विक्री किंमतीची शिल्लक ७५% रक्कम किंवा त्याचा कोणताही भाग विहीत कालावधीमध्ये भरण्यास अयशस्वी झाल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि प्रतिभूती कर्जदारास सदर मालमत्तेची पुन्हा विक्री करू शकतात आणि थकबाकीदार खरेदीदार मालमत्तेचे किंवा खरेदीकरिता यापूर्वी भरलेल्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे सोडून द्यावे लागतील.
 १३) विक्री सुरक्षित धनकोद्वारे मंजुरीच्या अधीन असेल.
 १४) वर उल्लेखिलेली स्थावर मालमत्ता निम्नस्वाभारीकार प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे विक्री निश्चित केल्याच्या दिनांकापासून आग किंवा चोरी किंवा इतर अपघाताद्वारे हानी किंवा नुकसान किंवा इतर घोष्यांसह सर्व बाबतीत यशस्वी खरेदीदाराच्या संपूर्ण जबाबदारीवर असेल. यशस्वी बोलीदार कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही आधारावर वार्षिक विक्रीकरिता पात्र असणार नाही.
 १५) सोसायटीची देणी, जर असल्यास, आणि मालमत्तेवरील देणी यासह कोणतीही देय वैधानिक आणि इतर देणी खरेदीदाराने भरावयाची आहेत आणि वर उल्लेखित मालमत्तेकरिता विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीकरणशी संबंधित मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणतेही खर्च आणि प्रभार यशस्वी बोलीदाराने भरावयाचे आहेत.
 १६) स्वतः इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावदार किंवा त्यांनी योग्यरित्या प्राधिकृत केलेला प्रतिनिधी व्यक्तिरित इतर कोणासही लिलाव/विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेऊ न देता जाणार नाही.
 १७) प्रतिभूती कर्जदाराने भरलेले सर्व शुल्क, प्रभार आणि खर्चांसह सर्व देणी जर उपरोल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार यांनी लिलावाच्या दिनांकाच्या एक कामकाजाच्या दिवस आधी भरल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही आणि संबंधित बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना कोकण मर्कन्टाईल को-ऑप. बँक लिमिटेडच्या विरोधातील कोणत्याही दाव्याशिवाय परत करण्यात येतील.

सरफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८ आणि ९ (१) अन्वये वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना
 कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामिनदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी आजपर्यंतची थकीत असलेली उपरोल्लेखित रक्कम आणि अकार्भिक खर्च आजपासून ३० दिवसांच्या आत भरणे करावेत अन्यथा मालमत्ता विक्रीस ठेवण्यात येईल/विक्री करण्यात येईल आणि शिल्लक देणी जर असल्यास व्याज आणि शुल्कासह वसूल करण्यात येईल.
 ठिकाण : रायगड प्राधिकृत अधिकारी
 दिनांक : १४.०२.२०२४ सही/-
 कोकण मर्कन्टाईल को-ऑप. बँक लि. करिता